

# **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

## **Elektronická aukce č. 2021003**

### I.

#### **Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce**

##### **Vyhlašovatel aukce:**

Obchodní firma: **GEOtest, a.s.**

Sídlo: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46344942

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 699 dále jen jako „Vyhlašovatel“

##### **Provozovatel aukce:**

REAL SPEKTRUM, a.s.

se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,

adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

kontaktní osoba Ing. Juraj Tréger, [juraj.treger@realspektrum.cz](mailto:juraj.treger@realspektrum.cz), mob. 602563615

dále jen jako „Provozovatel“

### II.

#### **Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2021003 jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc.č. 570/6
- pozemek parc.č. 570/9
- pozemek parc.č. 570/14
- pozemek parc.č. 570/36
- pozemek parc.č. 570/40
- pozemek parc.č. 570/43
- pozemek parc.č. 570/56

vše zapsáno na LV č. 1017 pro katastrální území Sendražice u Kolína, obec Kolín, okres Kolín.

##### **Popis předmětu aukce**

Prodej souboru výše uvedených pozemků o celkové výměře 16.401 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou rozděleny cestou a čerpacím objektem hydraulické ochrany UNIPETROL, v celé oblasti byly prováděny sanační práce k odstranění kontaminace ropnými látkami a sanace byla ukončena s výsledkem požadovaným rozhodnutím ČIŽP.

### III.

#### **Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz**

**Vyvolávací cena: 1.900 000,- Kč + DPH** u pozemků, u nichž to zákon vyžaduje; vyhlašovatel upozorňuje, že ke kupní ceně za pozemky p.č. 570/6 (jeho část o výměře 4639 m<sup>2</sup>), p.č. 570/36 (jeho část o výměře 2890 m<sup>2</sup>), p.č. 570/40 a p.č. 570/43 (jeho část o výměře 22 m<sup>2</sup>) bude nutno připočíst DPH; kupní cena za pozemky, k nimž bude nutno připočíst DPH, bude určena poměrně, s ohledem na hodnotu jednotlivých pozemků uvedených v čl. II. této aukční vyhlášky.

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

### IV.

#### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je Vyhlašovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel - prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

## V.

### Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

**Výše aukční jistoty: 100.000,- Kč**

**Číslo účtu Provozovatele 244144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.**

**Variabilní symbol: 2021003 (číslo aukce)**

**Specifický symbol:**

- v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo**. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz))
- v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději **do 7.9. 2021**.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny** a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

## VI.

### Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky lze individuálně domlouvat se zástupcem Provozovatele aukce.

**Kontakt:** viz. Provozovatel aukce

## VII.

### Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** 9.9.2021 ve 13,00 hod.

**Čas ukončení aukce:** předpokládáný konec 9.9.2021 ve 13,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

## VIII.

### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

**Podmínky účasti v aukci:**

1. registrace účastníka aukce na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## IX.

### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek: 8.9.2021**

## X.

### Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.**

## XI.

### Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlášovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 2 měsíců od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 2 měsíců od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s Vyhlášovatelem, je Vyhlášovatelem povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy vítěz aukce odmítne kupní smlouvu uzavřít.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky, včetně nabídky vítěze aukce, ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

## XII.

### Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlášovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující. Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

**Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz)**

V Brně dne: 15.5. 2021

REAL SPEKTRUM, a.s.